

CON IL PATROCINIO DI



CON IL PATROCINIO DI

ROMA



28 MARZO 2025 - ROMA
HOTEL SHANGRI-LA

#FRC25 FORUM CONDOMINIO

Francesco Schena

Daniele Fanelli

L'INCONTRO
DEI PROFESSIONISTI CONDOMINIALI



#FRC2025 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

Un evento imperdibile per amministratori, condomini e professionisti del settore immobiliare!

Il mondo della gestione condominiale è in costante trasformazione, influenzato da cambiamenti normativi, tecnologici e sociali, che rendono sempre più indispensabile un approccio manageriale efficiente e trasparente. In questo contesto, emerge la necessità di un aggiornamento continuo per affrontare con successo le sfide quotidiane legate all'amministrazione degli spazi condivisi e al mantenimento di una comunicazione chiara con i condòmini.

Il **Forum Condominiale 2025** rappresenta un'importante occasione di confronto e apprendimento per i professionisti del settore, offrendo un programma ricco di contenuti formativi e approfondimenti tematici. Tra le sue numerose sessioni, spicca quella interamente dedicata alla contabilità e ragioneria condominiale, un ambito cruciale per garantire la corretta gestione finanziaria dei condòmini.

Questa sessione si propone di fornire strumenti pratici, metodologie innovative e conoscenze aggiornate, con l'obiettivo di supportare gli amministratori nella gestione delle finanze condominiali, migliorando la trasparenza dei bilanci, l'efficienza delle procedure e il rapporto di fiducia con i condòmini. I partecipanti avranno l'opportunità di approfondire argomenti fondamentali come la pianificazione finanziaria, l'analisi delle spese e la rendicontazione, attraverso interventi di esperti del settore e casi pratici di studio.

Il **Forum Condominiale 2025** si conferma, dunque, come un appuntamento irrinunciabile per chi desidera essere al passo con le evoluzioni del settore e affrontare con competenza le nuove sfide della gestione condominiale.



#FRC2025 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

Focus

1. Approfondimento sulle novità normative

Il Forum Condominiale 2025 offre l'opportunità di aggiornarsi sulle più recenti leggi e regolamenti che influenzano la contabilità condominiale. Sarà possibile analizzare nuove disposizioni in materia fiscale e di trasparenza finanziaria, approfondire casi pratici per tradurre le normative in azioni concrete e ottenere chiarimenti su punti critici grazie agli esperti legali e tecnici presenti.

2. Scoperta delle migliori pratiche

L'evento fornirà strumenti per una gestione finanziaria efficace e trasparente, tra cui tecniche per redigere bilanci chiari, metodi per ottimizzare le spese condominiali e soluzioni digitali innovative per semplificare la contabilità. Saranno presentati modelli gestionali di successo adattabili alle diverse esigenze dei condomini.

3. Interagire con esperti del settore

Un valore aggiunto del Forum è la possibilità di ascoltare interventi di professionisti esperti, tra cui amministratori, consulenti legali e revisori contabili. Le sessioni interattive consentiranno di ricevere consigli pratici e discutere argomenti rilevanti per migliorare la gestione condominiale.

4. Connettersi con altri professionisti

Il Forum è un'occasione unica per creare una rete di contatti, scambiare idee e buone pratiche con colleghi, e stabilire collaborazioni utili per affrontare sfide comuni. Partecipare significa entrare a far parte di una comunità impegnata nello sviluppo e nell'innovazione della gestione condominiale.



I Temi Centrali

La contabilità condominiale 4.0: l'adozione di software avanzati e strumenti digitali sta trasformando la gestione amministrativa dei condomini, rendendola più rapida, efficiente e precisa. Grazie a queste tecnologie, gli amministratori possono automatizzare molte operazioni, come la registrazione delle spese, la generazione dei bilanci e la gestione dei pagamenti, migliorando la trasparenza e riducendo il margine di errore.

La trasparenza nella gestione dei fondi condominiali: garantire una gestione chiara e corretta dei fondi condominiali è essenziale per costruire e mantenere un rapporto di fiducia con i condòmini. Verranno presentate le migliori pratiche per assicurare la massima trasparenza, come la rendicontazione dettagliata, la comunicazione puntuale delle spese e l'utilizzo di strumenti che permettano ai condòmini di monitorare in tempo reale lo stato delle finanze.

Le nuove sfide della contabilità condominiale: la gestione condominiale si confronta oggi con sfide sempre più complesse, come l'efficiamento energetico, i progetti di riqualificazione edilizia e le nuove forme di proprietà condivisa, come i condomini solidali e gli spazi abitativi collaborativi. Questi cambiamenti richiedono agli amministratori una maggiore flessibilità e competenze specifiche per integrare queste novità nelle pratiche contabili.

La responsabilità dell'amministratore di condominio: in materia contabile, l'amministratore ha una serie di diritti, doveri e responsabilità che devono essere gestiti con competenza e attenzione. Verranno approfonditi i principali obblighi legali e le implicazioni derivanti dalla gestione dei fondi comuni, con particolare attenzione alle normative vigenti e ai rischi connessi a una gestione poco accurata.





#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

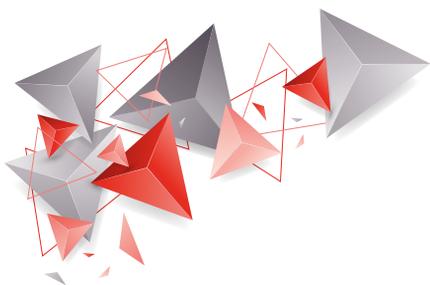
FORUM CONDOMINIO

#FRC25

Chi siamo: Dott. Francesco Schena

Consulente e revisore condominiale, è giudice arbitro e mediatore civile e commerciale specializzato in contenzioso condominiale. Iscritto all'ordine dei Giornalisti delle Puglia, collabora costantemente con la testata Il Sole 24 Ore.

È stato docente a contratto per la formazione degli Amministratori di condominio presso l'Università degli Studi di Bari, Dipartimento di Giurisprudenza. È consulente Tecnico del Tribunale sia come revisore condominiale che come esperto in tema di tabelle millesimali. Direttore e/o autore di numerosi convegni e seminari di aggiornamento e approfondimento. Relatore indipendente accreditato da Associazioni ed Ordini professionali.



Francesco Schena

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

Rendiconto Plus



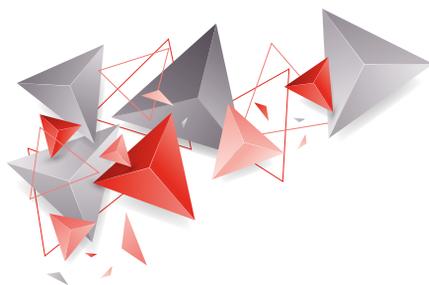
RendicontoPlus ti propone la soluzione commerciale più adatta per trasformare e far evolvere la tua professione di Amministratore e/o Revisore condominiale. Lo facciamo offrendoti un contesto altamente qualificato basato sulla collaborazione, sulla consulenza personalizzata e su una formazione di eccellenza che ti accompagnerà passo dopo passo.

Ti offriamo un Network non invasivo, concepito per rispettare e valorizzare la tua autonomia economica e giuridica. Nessun vincolo limitante, nessuna rigidità: al contrario di formule come il franchising, con noi rimarrai sempre il vero protagonista della tua attività.

Con RendicontoPlus avrai accesso continuo a tutte le risorse che ti servono per affrontare con successo il tuo lavoro quotidiano: assistenza tecnica tempestiva, consulenza strategica, formazione continua, supporto nella comunicazione e nel marketing, modulistica aggiornata e manuali operativi. Ti garantiamo soluzioni pratiche e mirate per affrontare e superare con efficacia ogni problematica tipica della tua professione.

Il tutto mantenendo sempre intatta la tua identità professionale sul tuo territorio. La possibilità di distinguerti sul piano della competitività, senza rinunciare al tuo stile e alla tua reputazione, rappresenta la chiave per costruire un futuro solido e di successo.

Le professioni di Amministratore e Revisore condominiale richiedono solide competenze, capacità elevate e un approccio rigoroso. RendicontoPlus ti aiuta a rafforzare questi aspetti essenziali, evitando che formule commerciali creative possano mettere in secondo piano ciò che conta davvero: il valore della tua professionalità.



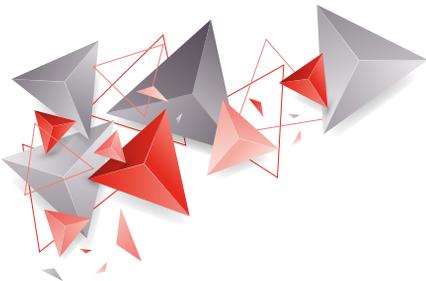
#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

Chi siamo: Amm.re Daniele Fanelli

Amministratore di condominio da oltre 25 anni, proviene dall'ambito militare e con dedizione ha portato gli utenti Danea Domustudio, nel periodo della pandemia, a valutare ed appassionarsi al gestionale con all'attivo 3 libri (in vendita su Amazon) e oltre 290 videolezioni su YouTube. Ha girato l'Italia con il suo "50 Sfumature di patrimoniale" rendendo utili informazioni a tutti i professionisti nel settore. Autore e fondatore di FORMACED per la nuova metodologia di tenuta contabile conto terzi. Cofondatore del FORUM CONDOMINIO. Amministratore giudiziario del Tribunale di Roma.



Daniele Fanelli

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

Formaced

FORMA CED

Le nostre soluzioni: Gestire un condominio richiede tempo, attenzione e un costante aggiornamento normativo. Le nostre soluzioni sono progettate per permettere all'Amministratore di condominio di focalizzarsi sulla crescita della propria attività, senza dover impiegare energie preziose nel monitoraggio e nella gestione delle attività quotidiane. Offriamo strumenti e supporto che riducono al minimo i tempi di inattività, garantendo maggiore produttività, efficienza e tranquillità nella gestione amministrativa e operativa.

Chi siamo: FORMACED nasce da un'idea di Daniele Fanelli, fondatore del marchio e ideatore del movimento #FALLOBASTA, con l'obiettivo di rivoluzionare il modo in cui gli Amministratori di condominio affrontano il loro lavoro. Crediamo in un supporto concreto, fatto di competenza, innovazione e soluzioni pratiche, per agevolare il lavoro quotidiano degli Amministratori e aiutarli a gestire con maggiore serenità e professionalità ogni aspetto del loro ruolo.

Il nostro staff: Il nostro team rappresenta un punto di riferimento nel settore, grazie a un alto livello di professionalità, competenza e aggiornamento continuo. Ogni membro dello staff di FORMACED è specializzato in ambiti tecnici, amministrativi e contabili, per garantire un supporto completo e costante agli Amministratori di condominio. La nostra missione è essere sempre al loro fianco, fornendo assistenza tempestiva e soluzioni su misura per affrontare con successo le sfide della gestione condominiale.

I nostri servizi: I servizi offerti da FORMACED coprono a 360° tutte le esigenze dell'Amministratore di condominio, garantendo un'assistenza tecnica, amministrativa e contabile altamente specializzata. Con l'introduzione della riforma del condominio (Legge 220/12), il ruolo dell'Amministratore è diventato sempre più complesso e articolato. Per questo motivo, il nostro supporto si rivela essenziale per affrontare le nuove sfide del settore, offrendo strumenti avanzati e consulenze mirate che semplificano il lavoro quotidiano e migliorano la gestione degli immobili.

*"Non ho mai insegnato nulla ai miei studenti;
ho solo cercato di metterli nelle condizioni migliori per imparare"*
cit. Albert Einstein

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

I Partner: Main Sponsor



Da oltre 20 anni, Danae rappresenta un'eccellenza italiana nello sviluppo di software gestionali dedicati a professionisti e piccole imprese.

Parte del gruppo TeamSystem, leader italiano nel settore delle soluzioni digitali, Danae offre strumenti all'avanguardia per migliorare la gestione aziendale e professionale.

Tra i prodotti di punta spicca **Danae Domustudio**, il software leader nel panorama condominiale, scelto da oltre 10.000 amministratori professionisti per la gestione di più di 300.000 condomini.

Domustudio è una soluzione completa e in costante evoluzione, progettata per rispondere alle crescenti esigenze del mercato condominiale.

Il software offre funzionalità avanzate che spaziano dalla **gestione contabile e fiscale**, alla gestione dei pagamenti, fino ad attività complesse come la **redazione di bilanci**, la gestione delle **comunicazioni** con condomini e fornitori, e l'organizzazione delle **assemblee**.

Negli ultimi anni il team di sviluppo è impegnato costantemente al **potenziamento delle moderne versioni cloud**, capaci di garantire maggiore affidabilità, sicurezza e la possibilità di gestire il lavoro in modo più flessibile e da qualsiasi luogo.

La sinergia con il **gruppo TeamSystem** è inoltre un elemento chiave che contribuisce all'evoluzione e all'innovazione del software: è in via di sviluppo una nuova piattaforma centrale che renderà disponibili soluzioni e servizi avanzati, come l'intelligenza artificiale, che contribuiranno a semplificare la quotidianità lavorativa degli amministratori professionisti.

Le **numerose integrazioni** del software, come i moduli per la gestione della fatturazione elettronica, la postalizzazione, le comunicazioni e il sito web del condominio, ampliano ulteriormente le potenzialità dello strumento, consentendo agli amministratori di lavorare in modo più efficiente e produttivo.

A tutto ciò si aggiunge un **network consolidato di professionisti del settore condominiale**, con cui l'azienda collabora da anni per offrire contenuti di valore e aiutare gli amministratori a superare le nuove sfide del settore.

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

I Partner: Main Sponsor



EXCELLENCE AT YOUR SERVICE

ELTI è un ente di certificazione e ispezione di primo piano, operante a livello nazionale, con esperienza consolidata. Nasce nel 1997 con due obiettivi fondamentali: Qualità e Sicurezza. Obiettivi che ancora oggi rappresentano le pietre miliari della deontologia professionale dei suoi operatori. Autorizzata dal Ministero dello Sviluppo Economico e accreditata da ACCREDIA, ELTI svolge tutte le sue attività con una professionalità che si è da sempre contraddistinta per etica, prestigio e indipendenza. Da quasi 25 anni ELTI fornisce servizi di eccellenza, diventando così punto di riferimento per Enti Pubblici ed Istituzioni, Aziende, liberi professionisti e testate giornalistiche. Dal 2015 il gruppo ELTI è presente anche nel Regno Unito con sede principale nella City di Londra.

I NOSTRI SERVIZI

- **Verifica Ascensore:** Verifiche periodiche straordinarie per ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e Certificazione UE (2014/33/EU)
- **Verifica Impianti Elettrici:** Verifiche periodiche straordinarie per impianti elettrici e di messa a terra secondo normativa D.P.R. 462/2001
- **Verifica Colonnine di Ricarica:** Verifiche periodiche per colonnine di ricarica elettrica delle autovetture CEI - EN - IEC 65851-1
- **Verifica Attrezzature di Lavoro:** Siamo un partner affidabile per le verifiche periodiche delle attrezzature di lavoro secondo normativa di legge (D.M. 11 aprile 2011)
- **Verifiche Porte e Cancelli Automatici:** Verifiche di porte e cancelli automatici secondo i più recenti standard di sicurezza
- **Ispezione Linee Vita:** L'ispezione delle linee vita è indispensabile per garantire la sicurezza del dispositivo, sia per chi lo utilizza sia per il committente
- **Verifica Impianti Fotovoltaici:** Secondo la delibera AEEGSI 786/2016/R/eel gli impianti fotovoltaici di pot. nominale superiori a 11,08 kWp devono essere sottoposti alla verifica periodica dello SPI
- **Analisi Potabilità Acque D.Lgs. 23 febbraio 2023, n.18 e smi:** controllo analitico, chimico e microbiologico delle acque destinate al consumo umano
- **Certificazione Figure Professionali:** Certificazioni di: amministratori di condominio, valutatori immobiliari e revisori condominiali UNI 10801:2024 / UNI 11777:2020
- **Certificazione Aziendale:** La qualità aziendale è un elemento indispensabile a garantire il successo di chi fa impresa. Certificiamo: ISO 9001, ISO 14000, SA 8000, OHSAS 18001"

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

I Partner: Main Sponsor



EPRA è una società di consulenza privacy specializzata nella normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e accompagna condomini, aziende e professionisti alla conformità al Regolamento (UE) 2016/679 assistendo il cliente con servizi volti a facilitare l'attività lavorativa e il rispetto degli adempimenti obbligatori.

•CONSULENZA PRIVACY

I consulenti di EPRA forniscono supporto in tutte le fasi del processo di adeguamento alla normativa Europea garantendo soluzioni personalizzate e una compliance su misura per ciascun cliente. I professionisti di EPRA forniscono un'analisi iniziale per valutare le esigenze specifiche identificando le linee guida necessarie per garantire la conformità. Unici ad offrire inoltre programmi di formazione dedicata.

•INVIO DOCUMENTI PRIVACY – GESTIONE PRIVACY

Per i condomini, oltre a fornire la consulenza e la documentazione, Eptra si occupa anche di inviare le informative privacy ai condòmini e registrare le prese visioni rendendo disponibile la ricevuta di accettazione su una piattaforma specifica a totale disponibilità dell'amministratore. Inoltre Eptra invia le lettere di nomina ai fornitori del condominio, ai dipendenti e agli autorizzati alla videosorveglianza facendole firmare con OTP e conservandole firmate.

•CORSO PORTIERI E VIDEOSORVEGLIANZA

Per garantire la completa conformità del condominio al Regolamento UE 679/2016, Eptra si impegna nella formazione dei portieri condominiali (art. 29 del G.D.P.R.) e di tutte le pratiche relative all'installazione della videosorveglianza permettendo al condominio di evitare esose sanzioni.

•REALIZZAZIONE TARGHE E TIMBRI

Eptra assiste il cliente nella realizzazione personalizzata di targhe condominiali (art. 1129 del codice civile), e di cartellonistica condominiale. Inoltre fornisce timbri personalizzati per i condomini.

•ASSEMBLEE ONLINE E MISTE - TUIN

Eptra mette a disposizione del cliente condominio anche la piattaforma per assemblee online e miste - TUIN. Il servizio garantisce tutte le funzionalità per gestire un'assemblea di condominio in sicurezza e con facilità riconoscendo automaticamente i condòmini al loro ingresso nella stanza virtuale e compilando il registro presenze calcolando automaticamente teste e i millesimi. E' a disposizione del condominio anche la gestione delle votazioni, l'inserimento deleghe, lo scambio di documenti e la partecipazione di professionisti esterni. TUIN è in grado di compilare automaticamente il verbale di assemblea e farlo firmare al segretario e al presidente.

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

I Partner: Main Sponsor



Multidialogo nasce dalla passione per l'innovazione e dall'idea vincente di sposare un target sempre dinamico come quello dell'amministrazione condominiale.

Da oltre 10 anni ogni membro di questo gruppo di professionisti è determinato a **restituire tempo prezioso** ai clienti affinché possano dedicarsi al raggiungimento di obiettivi ambiziosi.

La perfetta integrazione dei servizi Multidialogo nei maggiori gestionali di contabilità permette agli amministratori di ottimizzare le attività senza uscire dalla propria area di lavoro, aggiungendo qualità e risparmio tempo ai flussi già esistenti nei programmi.

La nostra realtà è caratterizzata da una forte organizzazione, con alti standard qualitativi e una rigorosa attenzione alle best practice che potete ritrovare in tutti i servizi che sono stati creati appositamente per il condominio:

MULTICAF:

Viaggia ad alta velocità verso l'Agenzia delle Entrate! Trasmette CU, 770, F24 e detrazioni con un click dal gestionale.

MULTIFATTURE:

Una cassaforte per le fatture elettroniche del condominio. Automatizza registrazione, conservazione e passaggio di consegna di tutte le fatture del condominio.

MULTINVIO:

Il postino virtuale che capisce la preferenza di consegna del condomino e invia tutto contemporaneamente! Invia in un solo click Posta, e-mail, PEC, Multicerta per tutti i condomini.

MULTICERTA:

Consegna le comunicazioni con valore probatorio inviate dal gestionale, istantaneamente, sullo smartphone del destinatario.

MULTINFORMA:

La nuova piattaforma di streaming dedicata esclusivamente agli amministratori di condominio.

MULTIMAV:

Genera e invia istantaneamente i tuoi MAV bancari con riconciliazione automatica.

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

I Partner: Main Sponsor



Aiutiamo gli amministratori a gestire il condominio ottimizzando al meglio costi e spese.

Attraverso il monitoraggio e un'analisi comparativa minuziosa dei dati dei consumi di energia elettrica e del riscaldamento centralizzato, stiliamo relazioni tecniche precise e dettagliate grazie alle quali arriviamo ad individuare le migliori soluzioni per il condominio per una resa energetica sempre più conveniente.

La nascita di Unoenergy racconta l'evoluzione del nostro Gruppo, da leader nella fornitura di Gas Naturale ed Energia Elettrica a partner nella transizione energetica.

Avrai la solidità di un grande Gruppo, la dinamicità di un team attento al cambiamento e la flessibilità di chi sa rispondere in modo veloce ed efficace alle evoluzioni del mercato dell'energia. Questi sono i tre pilastri attorno a cui ruota l'universo di Unoenergy, azienda nata nel 2003, che oggi rappresenta uno dei principali gruppi a capitale privato attivi in Italia nella fornitura di energia elettrica, gas naturale e nei servizi di efficientamento energetico.

Unoenergy, il partner energetico per il tuo condominio!

Mettiamo a tua disposizione tantissimi vantaggi per la gestione del condominio. Siamo il partner energetico pronto ad accompagnarti per tutta la durata del contratto, offrendo un servizio a 360° basato sulle tue necessità.

Unoenergy da anni si rivolge al settore del condominio offrendo:

- Soluzioni a condizioni agevolate per la fornitura di gas ed energia elettrica
- Servizi innovativi che facilitano la gestione del condominio
- Consulenza diretta per tutta la durata del contratto

SERVIZI ESCLUSIVI PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO:

Semplifica

• Con pochi semplici click potrai visualizzare, archiviare e condividere le bollette. Monitorare lo stato dei pagamenti delle forniture attive con Unoenergy, trasferendole automaticamente sul software gestionale da te utilizzato.

Agevola

• Riceverai ogni mese il link cronologico delle tue fatture direttamente via email, per una gestione snella e veloce delle utenze dei tuoi condomini.

Area Clienti

• Il tuo portale sempre disponibile per consultare la situazione aggiornata delle fatture emesse dal tuo pc o smartphone tramite l'app Unoenergy, ovunque tu sia.

Referente commerciale

• Avrai un referente commerciale sempre a tua disposizione per essere informato sulle ultime offerte e su tutte le novità del mondo Unoenergy.

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

I Partner: Side Sponsor



H-MI è la Business School che si occupa di **formazione per Amministratori di Condominio**.

Come si pronuncia? A Cà Mi: che in dialetto bolognese significa “a casa mia”. È proprio così che vogliamo fare sentire i nostri corsisti: a casa. Poi, certo, ci occupiamo di formazione in ambito immobiliare e ci sembrava un nome adatto.

La formazione con noi di **H-MI** è pratica e coinvolgente: tutti i corsi, sia in presenza che online sulla piattaforma, prevedono giochi d’aula e simulazioni. Siamo specializzati in corsi di organizzazione e digitalizzazione di studio e affianchiamo i nostri corsisti passo dopo passo nel raggiungimento dei loro obiettivi.



Laserwall trasforma condomini e aziende in **smart building** con **soluzioni digitali avanzate**. Offriamo bacheche digitali, apertura porte via app, videocitofoni virtuali e strumenti innovativi per migliorare sicurezza, comunicazione ed efficienza. Grazie ai nostri servizi di efficientamento energetico, riduci i consumi e aumenti la sostenibilità del tuo immobile. Leader nella digitalizzazione immobiliare, Laserwall semplifica la gestione condominiale con tecnologie integrate, valorizzando il patrimonio immobiliare e rivoluzionando la comunicazione tra amministratori e condòmini.



Azzurra Costruzioni è un’azienda solida e all’avanguardia, specializzata in restauri condominiali, smaltimento amianto, edilizia su fune, progettazione interna e noleggio di ponteggi e piattaforme aeree. Fondata da Angelo Mele, imprenditore visionario, l’impresa è cresciuta fino a diventare una realtà di rilievo nel settore, grazie a maestranze altamente qualificate e motivate. **Azzurra Costruzioni** opera nel mercato residenziale privato, offrendo manutenzione ordinaria e straordinaria. Il suo staff risponde rapidamente alle richieste di pronto intervento, garantendo soluzioni di alta qualità e durature. Ottenuta la certificazione SOA, ha ampliato l’offerta alla manutenzione pubblica e si è specializzata in restauri energetici e monumentali, collaborando con la sovrintendenza statale e capitolina.

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

I Partner: Side Sponsor



Siamo il partner ideale per la gestione tecnica del patrimonio immobiliare. Operiamo dal 2002 nel settore dei servizi di ingegneria: offriamo la nostra consulenza nell'ambito della sicurezza nei luoghi di lavoro (DVR, DUVRI, INCARICO RSPP, RAS, etc.), della progettazione antincendio (SCIA antincendio, rinnovi e G.S.A.), della progettazione architettonica (capitolati e computi metrici per lavori di manutenzione straordinaria) e impiantistica (impianti elettrici, colonnine di ricarica, impianti ascensore). Il talento professionale del nostro team multidisciplinare consente di gestire ottimamente le diverse richieste dei clienti.



Tranquillità Ambientale è il partner ideale per gli Amministratori di Condominio che desiderano garantire sicurezza e igiene negli edifici gestiti. Offriamo servizi professionali di **sanificazione, disinfestazione, derattizzazione e allontanamento volatili**, con interventi mirati ed efficaci. Grazie a tecnologie avanzate e metodologie certificate, preveniamo infestazioni e proteggiamo gli spazi condominiali nel pieno rispetto delle normative. Affidarsi a noi significa ridurre rischi, migliorare la vivibilità degli ambienti e tutelare il benessere dei condomini con soluzioni rapide e sicure.



L'Antincendio Le.Lo. Due Srl è un' azienda specializzata nella sicurezza antincendio, offrendo un servizio innovativo e. Con oltre dieci anni di esperienza, opera in ambito condominiale, gestendo interventi di manutenzione, documentazione e documentale fino all'ottenimento della SCIA antincendio. Il cliente è il modo di seguito passo dopo passo da un referente dedicato, soluzioni efficaci e su misura. Nel 2013 l'azienda si distingue per affidabilità, e qualità, grazie un team in costante aggiornamento. La base operativa di 1000 m2 ospita tecnici e giovani specializzati, nella crescita professionale e nello sviluppo di nuove competenze. Con 15 professionisti interni e una rete di quasi 50 specialisti, l'azienda è realtà in realtà e dinamica ambiziosa, sempre alla ricerca dell'ambiente nel settore.

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

I Partner: Side Sponsor



Consulenza e servizi sistemi di lettura acqua e calore.

Trent'anni di importazione, consulenza, assistenza, lettura e contabilizzazione in Italia. Un'interfaccia diretta con i produttori mondiali di apparecchiature e sistemi di contabilizzazione calore ed acqua. I nostri prodotti sono utilizzati dai più grandi players del settore nel mondo, garantendo sempre prodotti senza vincoli. Qualità, reperibilità in tutto il mercato, trasparenza e accessibilità dei dati (OMS): una garanzia per tutti gli operatori del settore e soprattutto per i consumatori che potranno sempre scegliere a chi affidare i loro consumi.



Agenzia Generale
di Roma Boccea

Il team dell'Agenzia Generali Italia di Roma Boccea si impegna ogni giorno per permettere alle persone di costruire un futuro sempre più sicuro. Come Partner di Vita vogliamo offrire ai clienti la protezione assicurativa con un'alta componente di servizio, prevenzione e tecnologia, sempre all'insegna dell'innovazione. Oltre 3.000 clienti si affidano quotidianamente a noi per le proprie esigenze di protezione dei progetti personali, professionali e imprenditoriali trovando sempre un'offerta caratterizzata da soluzioni flessibili e personalizzate. Siamo un'agenzia strutturata, con una direzione amministrativa, un team dedicato alla selezione e formazione, una direzione commerciale e 12 consulenti che si dedicano ogni giorno al progetto del singolo cliente e alle sue necessità assicurative.



Il Consorzio Del Bo S.c.a r.l., con origini agli inizi del Novecento e oggi guidato dalla quarta generazione, è leader nell'installazione e manutenzione di impianti elevatori, scale mobili e tappeti mobili. Con un impianto produttivo di ventimila metri quadrati e un magazzino nell'area industriale di Napoli, il Consorzio è presente in tutta Italia con 22 filiali e oltre 35.000 impianti in manutenzione. Dal 2003, le società del gruppo sono riunite in una consortile che gestisce commesse pubbliche e private. Si distingue dalle multinazionali per la sua flessibilità e una struttura interamente italiana, rappresentando una delle realtà più rilevanti del settore in Italia.

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

I Partner: Side Sponsor



www.1000millesimi.net è il primo sito in Italia dedicato solo ed esclusivamente alle tabelle millesimali. Il servizio promosso tramite il sito, grazie a 20 anni di esperienza in materia, permette ad amministratori, costruttori, tecnici e privati di realizzare tabelle millesimali ovunque in Italia. Il costo è di €50+iva per appartamento con riconsegna in tempi record e garanzia di assistenza post-invio. Il preventivo è sempre gratuito e viene emesso entro 20h. Se il cliente non ha le planimetrie catastali possiamo ottenerle noi. Si può sempre decidere se procedere con o senza sopralluogo senza limitazioni geografiche anche nei comuni più piccoli. Un'esaustiva relazione descrittiva è sempre inclusa nel costo. Le tabelle sono sempre realizzate secondo tutte le normative vigenti. Ovunque in Italia.





#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

Relatore

Prof. Nicola Donti

Filosofo, docente e formatore di fama nazionale ed esperto in comunicazione efficace. È professore a contratto per l'Insegnamento di "Filosofia del Linguaggio" e "Filosofia della Scienza" presso l'Università degli Studi di Perugia. Con milioni di visualizzazioni sui social media, Donti è diventato notissimo al grande pubblico anche grazie ad uno stile comunicativo innovativo, a tratti ironico e divertente, il tutto senza mai perdere l'obiettivo di stimolare un pensiero critico e divergente sui temi da lui affrontati.



Con più di 20 anni di esperienza formativa e una capacità straordinaria di coinvolgere il pubblico, Donti è oggi una vera e propria star online, le cui riflessioni hanno raggiunto e ispirato decine di milioni di persone. Consulente in "Comunicazione nelle relazioni interpersonali" in diverse aziende sia pubbliche che private, è ormai una delle voci più influenti nel campo della comunicazione e dello sviluppo personale. Nel 2025 è nata la collaborazione con Radio DeeJay che ospita una sua rubrica dal titolo "Le pillole del Prof" all'interno del programma "DeeJay on the Road" condotto da Dj Frank (Francesco Lotta).





#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

Le autorità presenti



On. Elisabetta Gardini

Vice capogruppo FdI Camera dei Deputati.



On. Augusta Montaruli

Vice capogruppo FdI Camera dei Deputati.



On. Roberta Della Casa

Segretario vicario Forza Italia Roma.
Membro commissioni Regione Lazio, sanità, lavori pubblici,
sviluppo economico.



Dott. Tobia Zevi

Assessore alle Politiche Abitative di Roma Capitale con delega
del Sindaco **Roberto Gualtieri**.



Geom. Antonio Scaglione

Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri
laureati di Roma.

#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

Il Programma

- Registrazione presenze/accreditati 08:30-09:00
- Avvio lavori, presentazione ospiti e SIDE sponsor 09:00-09:30
- Saluto istituzionale del Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Roma: **Geom. Antonio Scaglione**
On. Elisabetta Gardini, Vice capogruppo FdI Camera dei Deputati
On. Augusta Montaruli, Vice capogruppo FdI Camera dei Deputati
On. Roberta Della Casa Segretario vicario Forza Italia Roma
Dott. Tobia Zevi Assessore alle Politiche Abitative di Roma Capitale 09:30 10:30
- **DANEA SOFT** e domande online 10:30 11:00
- Pausa coffee break 11:00 11:30
- **MULTIDIALOGO**: Multinivio, Multinforma, MultiMav, Multifatture, Multicaf 11:30 11:50
- **UNOENERGY**: "i rincari elettrici e le energie rinnovabili, le CER" 11:50 12:10
- **Prof. Nicola Donti**: "il tempo dell'Amm.re di Condominio" 12:10 13:10
- Pausa Pranzo 13:10 14:00
- **ELTI: Dott.ssa Cristina Corniello**
"le analisi e verifica delle acque, lotta alla legionella" 14:00 14:20
- **EPRA - TUIN**: "la privacy in condominio, Assemblea on-line" 14:20 14:40
- **Dott. Francesco Schena**: "comparazione tra il capitale dell'impresa lucrativa e quello del condominio" 14:40 15:40
- **Dott. Francesco Schena**: "il rendiconto blindato" 15:40 16:40
- **Amm.re Daniele Fanelli**: "applicazioni funzionali alla gestione dei flussi in Danea Domustudio" 16:40 17:40
- Saluti finali 17:40 18:30



#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

Lo Staff FORMACED



FABIOLA SCARAMELLA
Responsabile contabilità e fiscalità



ROSSELLA MICCICHÈ
Responsabile contabilità e fiscalità



#FRC25 - 28/03/2025 - ROMA

FORUM CONDOMINIO

#FRC25

La comunicazione visiva

RISTAMPA

Il partner ideale per trasformare le vostre idee in realtà visive di eccellenza. Siamo un'azienda multifunzionale che offre servizi integrati nei settori della tipografia, editoria, grafica, fotografia e molto altro. Con una visione innovativa e una cura artigianale per i dettagli, lavoriamo per valorizzare la vostra immagine e comunicare il vostro messaggio in modo efficace.

I NOSTRI SERVIZI

·**Tipografia e Casa Editrice:** La nostra tipografia è il cuore pulsante dell'azienda. Stampiamo su ogni supporto con tecnologie all'avanguardia per garantire qualità e precisione. Che si tratti di brochure, cataloghi, libri o riviste, curiamo ogni fase del processo editoriale: dall'impaginazione alla stampa finale.

·**Studio Grafico:** Il nostro team di designer è specializzato nella creazione di identità visive uniche e memorabili. Offriamo servizi di branding, progettazione di loghi, materiali promozionali e packaging, garantendo sempre soluzioni su misura per ogni cliente.

·**Studio Fotografico: OFFICINA FOTOGRAFICA** Documentare e celebrare eventi è una delle nostre specialità. Siamo esperti in fotografia per fiere, congressi ed eventi aziendali. Con uno stile professionale e dinamico, catturiamo i momenti più significativi, offrendo immagini che parlano da sole. Ci occupiamo inoltre di servizi per cerimonie.

·**Allestimenti per Fiere e Congressi:** Progettiamo e realizziamo stand e allestimenti che catturano l'attenzione e comunicano il valore del vostro brand. Ogni allestimento è pensato per rispondere alle vostre esigenze specifiche, combinando funzionalità ed estetica.

·**Stampa Grande Formato:** Diamo vita alle vostre idee su larga scala! Realizziamo stampe di grande formato per affissioni, cartelloni pubblicitari, striscioni e decorazioni personalizzate. Qualità e resistenza sono i nostri standard.

·**Gadget Personalizzati:** Sappiamo quanto sia importante lasciare un'impronta duratura. Offriamo una vasta gamma di gadget personalizzati, perfetti per promuovere il vostro brand in modo creativo e originale.

ESPERIENZA E PROFESSIONALITÀ

Con anni di attività alle spalle, abbiamo maturato competenze che ci rendono un punto di riferimento nel settore. **Tecnologia e Innovazione:** investiamo costantemente in attrezzature all'avanguardia per garantire prodotti di qualità superiore. **Soluzioni Personalizzate:** ogni progetto è unico, e il nostro obiettivo è superare le aspettative dei nostri clienti.

Approccio Integrato: offriamo un'ampia gamma di servizi per coprire tutte le vostre esigenze, da un'idea iniziale alla realizzazione completa. Crediamo che la comunicazione visiva sia un potente strumento di connessione. La nostra missione è supportare aziende, professionisti ed enti pubblici nel dare forma alle loro visioni, contribuendo al successo di ogni progetto con passione e competenza. Siamo pronti a collaborare con te per creare soluzioni che lascino il segno.





#FRC25

FORUMCONDominio



GENERALI
Agenzia Generale
di Roma Boccea



Costruzioni - Restauri - Implantistica
CORPORATION
800 829 520



1000millesimi.net



CONSULTING & SERVICE
www.contabilizzazionecalore.com



forumcondominio.com